

CÓ MỘT
ĐI LẠI
MỘNG MƠ
GIỮA LÒNG
PHÚ QUỐC



GOLDEN ISLAND

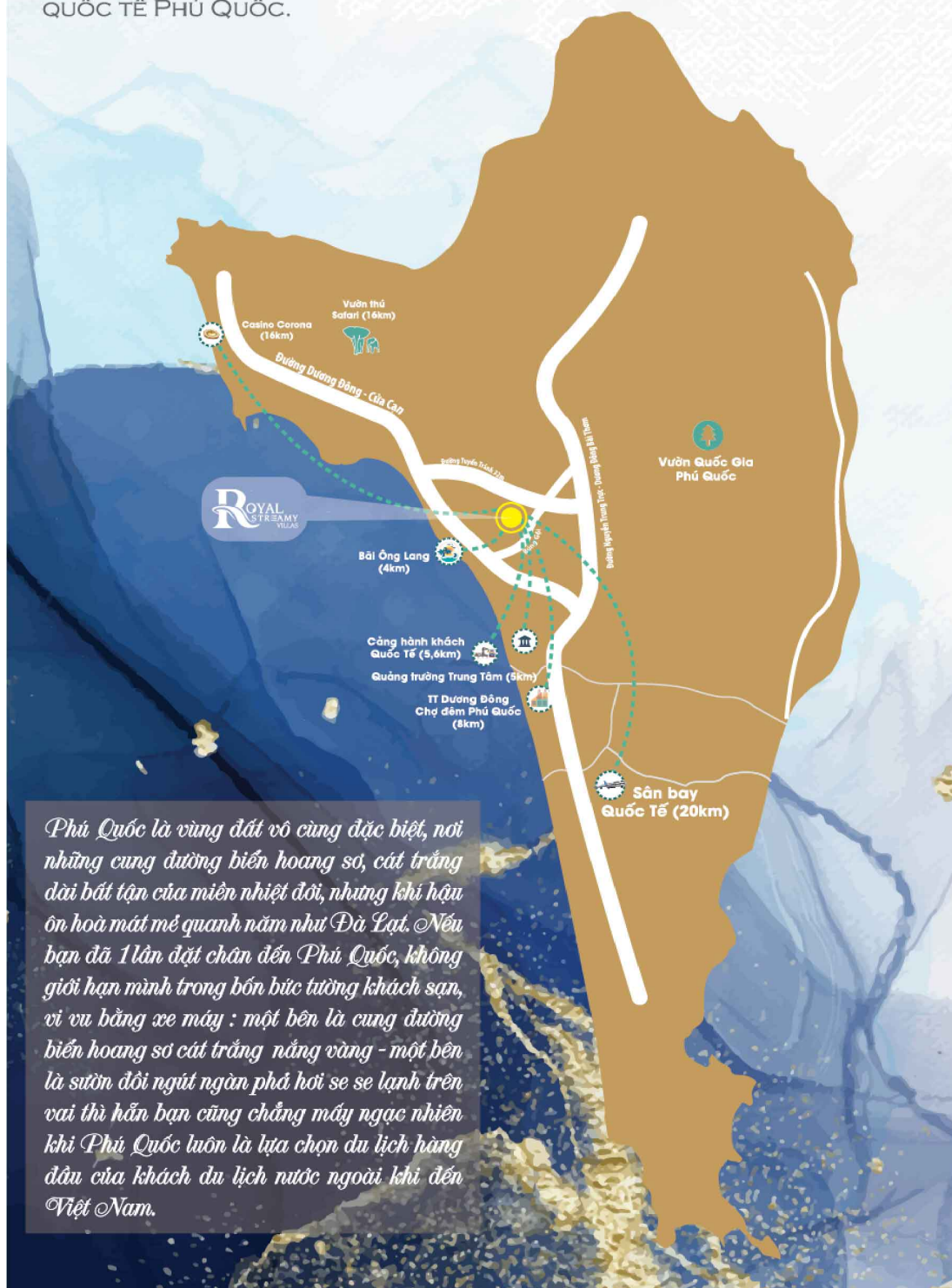
R ROYAL
STREAMY
VILLAS

PRE
SALON

VỊ TRÍ “TRÁI TIM” TP PHÚ QUỐC



ROYAL STREAMY VILLAS LÀ MÓN QUÀ VÔ GIÁ CHO NHỮNG AI LUÔN TRÂN QUÝ NHỮNG GIÁ TRỊ CAO NHẤT CỦA CUỘC SỐNG: KHÔNG CHỈ SỞ HỮU KHÔNG GIAN XA HOA VƯƠNG GIẢ, GIAO HÒA VỚI THIÊN NHIÊN TẠO NÊN THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG XANH MÁT - DỰ ÁN CÒN SỞ HỮU VỊ TRÍ VÔ CÙNG ĐẶC ĐỊA TẠI MẶT TIỀN TUYẾN TRÁNH 32M HUYẾT MẠCH NỐI LIỀN NAM - BẮC ĐẢO VỚI 3 HƯỚNG TIẾP CẬN CHÍNH, ĐƯỢC VÍ NHƯ “ TRÁI TIM ” CỦA PHÚ QUỐC. LIỀN KỀ CẢNG HÀNH KHÁCH QUỐC TẾ, TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH DƯƠNG ĐÔNG VÀ SÂN BAY QUỐC TẾ PHÚ QUỐC.



Phú Quốc là vùng đất vô cùng đặc biệt, nơi những cung đường biển hoang sơ, cát trắng dài bất tận của miền nhiệt đới, nhưng khi hậu ôn hoà mát mẻ quanh năm như Đà Lạt. Nếu bạn đã 1 lần đặt chân đến Phú Quốc, không giới hạn mình trong bốn bức tường khách sạn, ví vu bằng xe máy : một bên là cung đường biển hoang sơ cát trắng nắng vàng - một bên là sườn đồi ngút ngàn phá hơi se se lạnh trên vai thì hẳn bạn cũng chẳng mấy ngạc nhiên khi Phú Quốc luôn là lựa chọn du lịch hàng đầu của khách du lịch nước ngoài khi đến Việt Nam.



NGŨ PHÚC LÂM MÔN

“*bối sơn ngự thủy*”



THIÊN ĐƯỜNG SỐNG

NƠI *đảo Ngọc*

Chỉ từ 40 phút bay nếu ở Sài Gòn hoặc 2h từ Hà Nội, Phú Quốc đã hiện ra trong tầm mắt chúng ta thật thơ mộng, trong lành. Phú Quốc là điểm đến đầy tiềm năng với tầm nhìn rõ ràng và vùng đất này đang sở hữu nhiều ưu thế để chuẩn bị cho sự chuyển mình của TP Phú Quốc.

Với nhà đầu tư có tầm nhìn xa ROYAL STREAMY VILLAS không chỉ là cơ hội làm giàu tuyệt vời - mà còn là môi trường an cư, nghỉ dưỡng lý tưởng!

Đây là dự án duy nhất ở Phú Quốc sở hữu được cùng lúc “Ngũ Phúc Lâm Môn” và “Bối Sơn Ngự Thủy” hiếm có - *Nhất cận thị*: liền kề thị trấn Dương Đông. *Nhị cận giang*: sở hữu dòng suối tự nhiên tuyệt đẹp; cách biển Ông Lang 3 phút. *Tam cận lộ*: nằm trên mặt tiền đường Tuyến Tránh huyết mạch 32m nối liền Bắc - Nam Phú Quốc. *Tứ cận y*: liền kề bệnh viện Đa Khoa quốc tế. *Ngũ cận giáo*: ngay trường học Quốc tế Pháp, Trường học Cửa Dương. ROYAL STREAMY VILLAS là dự án với thế đất cực tốt, phong thủy vượng khí hiếm có nằm giữa 2 ngọn núi Ông Lang - Khu Tượng có dòng suối tự nhiên tuyệt đẹp chảy xuyên qua dự án.





Royal Streamy Villas mang tới giải pháp đầu tư hoàn toàn mới tại Phú Quốc: đô thị nghỉ dưỡng - sản phẩm phục vụ nhu cầu ở và du lịch nghỉ dưỡng cao cấp nhưng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ hồng sở hữu lâu dài). Đây là những sản phẩm đầu tư quý hiếm với giá trị truyền đời, sinh lời bền vững.



Nhà đầu tư có toàn quyền quyết định với tài sản của mình: dùng để ở, kinh doanh, chuyển nhượng, thừa kế... Đây là một gia sản truyền đời cho các thế hệ con cháu sau này.

Dự án không chỉ giúp chủ nhân có những kỳ nghỉ đẳng cấp với thời gian không hạn chế mà còn mang lại cơ hội đầu tư sinh lời kép nhờ việc tăng giá đất và lãi ròng từ việc cho thuê hoặc trực tiếp kinh doanh (minihotel, chăm sóc sức khỏe, làm đẹp, spa, café...).

Hiệu suất kinh doanh được đảm bảo do dự án trung tâm Phú Quốc nơi tập trung các quần thể du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp bậc nhất. Vị trí dự án cũng là nơi gặp gỡ của các tuyến giao thông huyết mạch. Trung bình mỗi năm có tới hơn 4 triệu lượt khách du lịch di chuyển trên các tuyến đường này. Bản thân dự án cũng là điểm đến mới của Phú Quốc nên sẽ thu hút lượng khách rất lớn.

THUỘC 6% QUỸ ĐẤT DỰ ÁN SỞ HỮU *lâu dài* tại TP PHÚ QUỐC

Phú Quốc rộng hơn 574 km² nhưng chỉ có 6% diện tích dành cho đất ở đô thị. Royal Streamy Villas là dự án hiếm hoi nằm trong quỹ đất quý hiếm này. Toàn bộ villa, shophouse, được cấp sổ hồng sở hữu lâu dài. Đặc biệt, Phú Quốc là đảo nên việc mở rộng quỹ đất gặp nhiều khó khăn, cơ hội sở hữu sẽ ngày càng thu hẹp. Do vậy, tài sản vốn đã quý này sẽ ngày càng hiếm trong tương lai.

PHÚ QUỐC THÀNH PHỐ BIỂN ĐẢO *đầu tiên* TẠI VIỆT NAM

Trong phương án vừa được trình Chính phủ, tỉnh Kiên Giang đang gấp rút hoàn tất các thủ tục để Phú Quốc sẽ là thành phố đảo đầu tiên của Việt Nam ngay trong năm 2020.

Ngoài ra, tại nghị quyết số 80 vừa được ban hành, Chính phủ đã đồng ý việc miễn thị thực cho người nước ngoài vào thành phố Phú Quốc, bắt đầu từ ngày 1-7-2020. Để thu hút đầu tư nước ngoài và phát triển du lịch, chính phủ cũng chủ trương giảm thuế TNDN xuống còn 10%, TNCN được miễn trong 4 năm đầu, giảm 50% cho 9 năm tiếp theo, miễn tiền thuê đất 15 năm đầu. Phú Quốc cũng là nơi đầu tiên có CASINO cho người Việt vào chơi .



Đường Tuyến Tránh 32m



MẶT BẰNG PHÂN LÔ

Royal Streamy Villas

LỰA CHỌN ĐẦU TƯ VÀ AN CƯ hàng đầu TP PHÚ QUỐC

Từ Sài Gòn chỉ mất 40 phút bay đến Phú Quốc để bắt đầu hành trình du lịch nghỉ dưỡng và khám phá hệ sinh thái tuyệt vời nơi đây, so với hơn 2 tiếng ngồi ô tô đến Vũng Tàu, Phan Thiết thì rõ ràng Phú Quốc vẫn là điểm đến an toàn, tái tạo sức khỏe "all-in-one" hàng đầu cho du khách.

đủ xa ĐỂ NHỚ đủ gần ĐỂ YÊU



hạ tầng HOÀN THIỆN

Hiện nay hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án đã hoàn chỉnh 100%, sẵn sàng xây dựng đồng bộ biệt thự, nhà phố và các công trình công cộng để bàn giao cho khách hàng và đưa vào khai thác thương mại.

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ cao & bền vững

Với vị trí đắc địa có 1-0-2, ROYAL STREAMY VILLAS nằm ngay mặt tiền trục đường nối Nam - Bắc đảo, liền kề cảng hành khách quốc tế, cách quảng trường trung tâm thành phố 5km. Từ đây, chỉ cần di chuyển 5 phút tới biển và 20 phút về sân bay. Tạo tiền đề thuận lợi cho việc khai thác thương mại sau này. Hơn nữa, lợi nhuận sẽ gia tăng không ngừng vì hạ tầng Phú Quốc liên tục xây dựng mở rộng.



PHÁP LÝ an toàn sở hữu VĨNH VIỄN

Với pháp lý sở hữu vĩnh viễn, thuộc 6% quỹ đất sở hữu lâu dài toàn Đảo Ngọc. ROYAL STREAMY VILLAS gần như là dự án duy nhất tại Phú Quốc có 2 đặc điểm "hiếm có khó tìm" này.

Điểm thuận lợi khác của ROYAL STREAMY VILLAS là với tổng diện tích 7,3ha - được bao bọc bởi 2 ngọn núi Khu Tượng (Đông Bắc) và núi Ông Lang (Tây Nam) với dòng suối tự nhiên chảy qua giữa dự án. Dự án bao gồm các dãy nhà phố thương mại có diện tích 132 m² - 215 m², biệt thự đơn lập có diện tích từ 240 m², cùng các tiện ích như công viên, hồ bơi, nhà hàng, dịch vụ tắm suối tự nhiên, khu thể thao, khu chăm sóc sức khỏe đáp ứng tối đa nhu cầu nghỉ dưỡng và kinh doanh.

ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN uy tín

Là nhà đồng hành đầu tư dự án cùng CIC group, Golden Island (GIS) với hơn 15 năm kinh nghiệm, là đơn vị phát triển dự án có quy chuẩn cao, top 10 thương hiệu uy tín trong ngành BĐS, được sự tin nhiệm của các nhà đầu tư từ Bắc chí Nam. Đơn vị thiết kế dự án ONG&ONG với hơn 40 năm kinh nghiệm và WELHAM là một trong những đơn vị quản lý vận hành các khu nghỉ dưỡng, khách sạn 5 sao hàng đầu thế giới hiện nay.



phát triển dự án



chủ đầu tư



tư vấn thiết kế



quản lý vận hành



0901.39.39.36



những bãi biển

ĐẸP NHẤT HÀNH TINH

Ở 150km đường bờ biển bao quanh, Phú Quốc có những bãi biển được xếp vào top đầu thế giới như Bãi Trường, Bãi Thơm, Bãi Ông Lang, Bãi Sao, Bãi Khem... Ngoài vẻ đẹp được thiên nhiên ưu đãi, đảo Ngọc còn có những sản vật chất lượng bậc nhất như ngọc trai, hạt tiêu, nước mắm,...

hệ sinh thái ĐA DẠNG

Phú Quốc sở hữu nhiều bãi biển đẹp trải dài từ Bắc đến Nam, có 99 ngọn núi và dãy rừng nguyên sinh với hệ động thực vật phong phú. Cùng với hơn 22 hòn đảo khác nằm ở phía Nam của Việt Nam tạo thành quần thể biển đảo đẹp bậc nhất Việt Nam.

PHÚ QUỐC & NHỮNG ĐIỀU NỔI BẬT



KHU DỰ TRỮ SINH QUYỂN *của thế giới*

Năm 2006, Khu dự trữ sinh quyển ven biển và biển đảo Kiên Giang, bao gồm cả Phú Quốc được UNESCO công nhận là Khu dự trữ sinh quyển thế giới. Điều này làm cho Phú Quốc dần trở thành cái tên quen thuộc trên bản đồ du lịch quốc tế.

CÁP TREO *dài nhất thế giới*

Cáp treo Hòn Thơm có tổng chiều dài 7.899,9m, nối từ thị trấn An Thới qua các đảo Hòn Rỏi, Hòn Dừa tới Hòn Thơm, đem đến cho du lịch Phú Quốc một sản phẩm mới lạ, quy mô và hấp dẫn.

hoàng hôn ĐẸP NHẤT VIỆT NAM

Nhiều tín đồ du lịch đã khẳng định rằng: "Tuổi trẻ này muốn trọn vẹn và ý nghĩa thì nhất định phải được đi và ngắm hoàng hôn ở Phú Quốc một lần". Câu nói trên đã phần nào khẳng định được sức hút khó cưỡng của ánh chiều tà trên đảo Ngọc.

bước đột phá TỪ PHÁT TRIỂN DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG PHÚ QUỐC

NHỮNG CON SỐ ĐÁNG TỰ HÀO
CỦA “*thiên đường nghỉ dưỡng*”

Năm 2010, lượng khách du lịch đến với đảo ngọc Phú Quốc khiêm tốn chỉ ở con số khoảng 300.000 lượt. Đến năm 2019, số lượng này đã tăng lên mức kỷ lục hơn 4 triệu lượt khách, trong đó có hơn 600 nghìn lượt khách quốc tế, mang về doanh thu du lịch trên 5.700 tỉ đồng, chiếm trên 90% tổng doanh thu du lịch toàn tỉnh Kiên Giang.

Ở hữu nguồn tài nguyên du lịch không thua kém các địa danh như Đà Nẵng, Nha Trang, thậm chí còn có phần hấp dẫn hơn vì vẫn giữ được nét hoang sơ, nguyên vẹn. Phú Quốc được coi là “ngôi sao đang lên”, giữ vai trò quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế tỉnh Kiên Giang cũng như nền “công nghiệp không khói” của cả nước.



" TÍNH ĐẾN THÁNG 6/2020, PHÚ QUỐC ĐÃ THU HÚT 321 DỰ ÁN CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ, VỚI NGUỒN VỐN KHỔNG LỒ ĐỂ HÌNH THÀNH HỆ THỐNG HẠ TẦNG DU LỊCH BÀI BẢN, VƯƠN TẦM QUỐC TẾ. TRONG 340.000 TỶ ĐỒNG VỐN ĐĂNG KÝ, PHẦN LỚN LÀ CÁC DỰ ÁN DU LỊCH, DỊCH VỤ, VUI CHƠI GIẢI TRÍ. ĐIỀU ĐÓ CHO THẤY TIỀM NĂNG VÀ NHIỀU HỨA HẸN, TRONG TƯƠNG LAI PHÚ QUỐC SẼ TRỞ THÀNH TRUNG TÂM NGHỈ DƯỠNG VÀ GIẢI TRÍ ĐỘC ĐÁO MANG ĐẲNG CẤP THẾ GIỚI "



theo CNN (Mỹ)

PHÚ QUỐC

1 trong 19 điểm đến tốt nhất châu Á năm 2019

1 trong 5 địa điểm du lịch đáng đến một lần trong đời ở châu Á