



The  
DIAMOND CITY  
THÀNH PHỐ GIAO HÒA

Shophouse THƯƠNG MẠI  
**IVỐN 4 LỜI**

QUẢNG TRƯỜNG HÀ LAN LỚN NHẤT KHU VỰC

**ĐẠI LỘ VINH QUANG 34M**

# Shophouse

LỐI BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

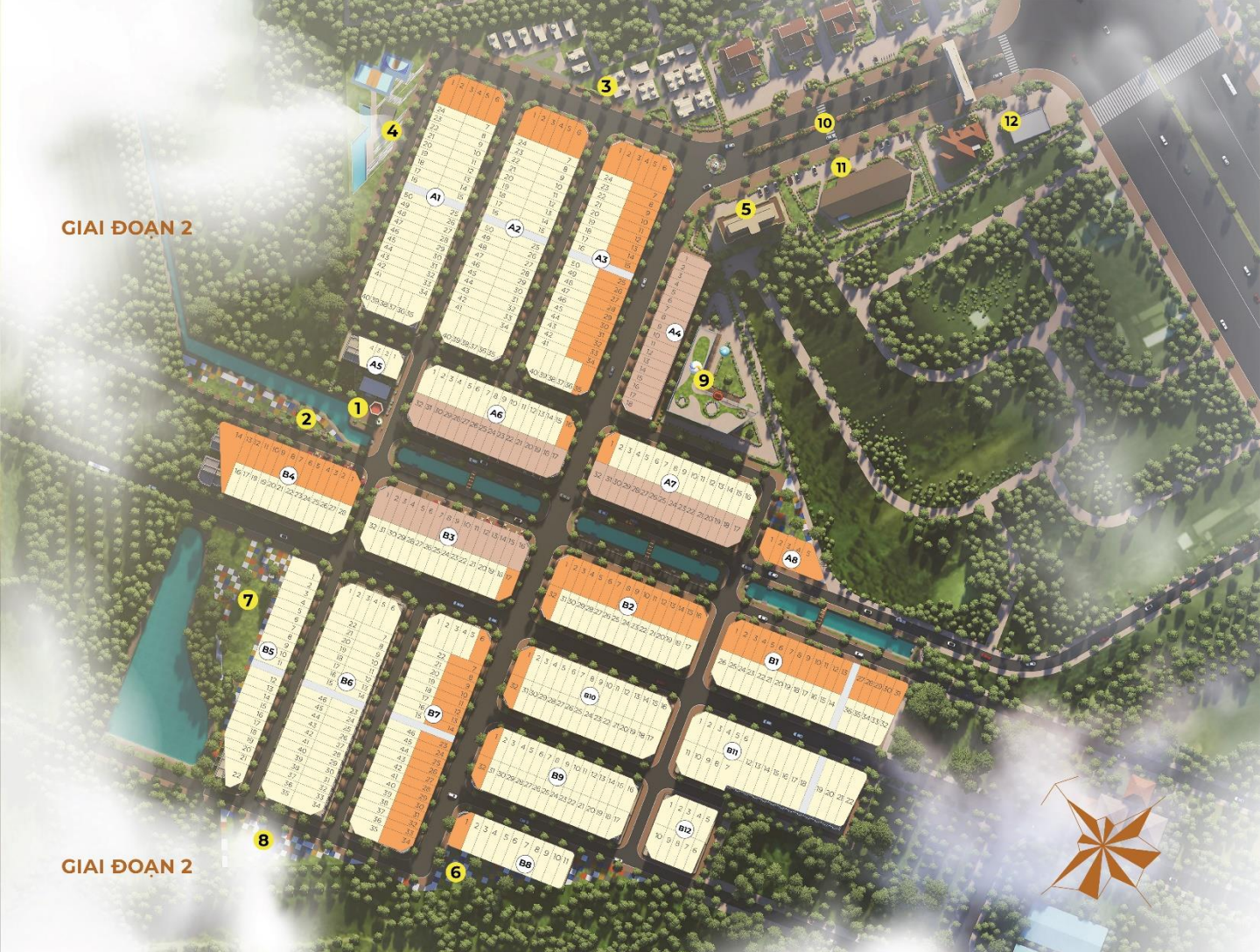
Sản phẩm kim cương của Khu đô thị The Diamond City chính là dãy Shophouse lối Bất động sản công nghiệp, nằm tại tuyến đường xuyên tâm Đại lộ Vinh Quang và tuyến đường ven sông Quảng trường Hà Lan có lộ giới rộng đến 34m.

Giá trị thương mại của Shophouse tăng lũy tiến khi Khu đô thị The Diamond City sở hữu vị trí đặc địa, nằm tại Mặt tiền Vành đai 4 – Downtown của đô thị vệ tinh liên kế TP. Hồ Chí Minh và là trung tâm TP. Đức Hoà tương lai.



**GIẢI ĐOẠN 2**

**GIẢI ĐOẠN 2**



**589**  
Sản phẩm

● NHÀ PHỐ (SHOPHOUSE)

● NỀN SHOPHOUSE

● NỀN NHÀ PHỐ

1 Tháp biểu tượng Hà Lan

5 Khu thương mại D-Mall

9 Trường mẫu giáo Eco Kid

2 Quảng trường Hà Lan

6 Công viên chủ đề Color Park 1

10 Đại lý Vinh Quang

3 Diamond Food Court

7 Công viên chủ đề Color Park 2

11 Diamond Coffee

4 Tổ hợp thể thao Champion  
(Hồ bơi Bốn mùa Spring Pool  
và Sân thể thao đa năng)

8 Công viên chủ đề Color Park 3

12 Nhà bán hàng

# SỞ HỮU *Shophouse* MILLENNIUM

Chiết khấu **15%<sup>(\*)</sup>**  
65% Tổng giá trị sản phẩm

Phương thức **25%<sup>(\*)</sup>**  
Thanh toán  
Giãn tiến độ 24 tháng



TRUNG TÂM  
THÀNH PHỐ ĐỨC HOÀ

*Tương Lai*

(\*) Áp dụng có điều kiện

# 6 Lý do sở hữu Shophouse Millennium

## 6

### **ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG KẾT NỐI XUYỀN TÂM 5 ĐÔ THỊ VỆ TỈNH**

Khu đô thị The Diamond City sở hữu gần 1km Mặt tiền Vành Đai 4 - DT824, kết nối xuyên tâm 5 đô thị vệ tinh của TP.HCM là: BRVT – Đông Nai – Bình Dương – Tây Ninh – Long An.

## 1

### **SHOPHOUSE 2IN1**

Vừa ở - Vừa kinh doanh, tạo ra dòng tiền thương mại cho chủ nhân sở hữu tài sản

## 2

### **GIÁ TRỊ TÀI SẢN TĂNG LŨY TIẾN**

Shophouse lõi BĐS công nghiệp luôn thu hút giới đầu tư vì khả năng sinh lời tốt cùng tính thanh khoản cao.

## 5

### **MỘT BƯỚC CHẠM VẠN TIỆN ÍCH**

Chuỗi tiện ích khép kín bao quanh dãy Shophouse, mang đến sự tiện nghi cho cuộc sống thêm hiện đại.



## 4

### **LỐI VÙNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ FDI**

Dòng Shophouse Millennium tại lõi BĐS công nghiệp cực kỳ khan hiếm, là sản phẩm đón sóng đầu tư FDI của Trung tâm TP. Đức Hoà nói riêng và Long An nói chung.

## 3

### **TỐI ƯU HOÁ MẶT BẰNG KINH DOANH**

Vị trí tại trục đường xuyên tâm Đại lộ Vĩnh Quang và Quảng trường Hà Lan rộng đến 34m, thích hợp với nhiều hình thức kinh doanh – dịch vụ - giải trí.

# Shophouse Millennium

Mặt bằng điển hình  
**1 TRỆT 3 LẦU**

Kích thước  
**18m x 5m**

Diện tích đất  
**90m<sup>2</sup>**

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



## SƠ ĐỒ MẶT CẮT

- |                        |              |               |
|------------------------|--------------|---------------|
| 01 Mặt bằng kinh doanh | 05 Phòng bếp | 09 WC 03      |
| 02 WC 01               | 06 WC 02     | 10 WC 04      |
| 03 Sân sau             | 07 Phòng ngủ | 11 Phòng thờ  |
| 04 Phòng khách         | 08 Ban công  | 12 Mái kính   |
|                        |              | 13 Sân thượng |

# Shophouse

LỜI BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Sản Phẩm "1 VỐN 4 LỜI"

Vừa ở - Vừa kinh doanh - Tạo ra dòng tiền thương mại - Giá trị tài sản tăng theo thời gian,...1 vốn 4 lời hoặc hơn, Shophouse Millennium tại Khu đô thị The Diamond City là sản phẩm đầu tư vua tại khu vực.

Sản phẩm Shophouse Millennium tại 2 trục xuyên tâm Đại lộ Vĩnh Quang và tuyến đường ven sông Quảng trường Hà Lan tự hào khi đón sóng đầu tư FDI của Long An tại các cụm khu công nghiệp, mang đến giá trị thượng lưu cho chủ sở hữu tài sản.

## TIỆN ÍCH

Khép kín quanh vị trí

# Shophouse

Chuỗi tiện ích của Khu đô thị The Diamond City bám dọc theo 2 trục đường xuyên tâm, mang đến cuộc sống "một bước chạm vạn tiện ích", đưa sự hiện đại đến gần tổ ấm hơn.

Tiện ích và mảng xanh của Khu đô thị The Diamond City đa dạng, tạo ra mô hình dịch vụ hoàn chỉnh cho cư dân trong khu đô thị cũng như hút dân từ khu vực bên ngoài, sống hết mình với tiêu chí "Live - Work - Play": Quảng trường Hà Lan đầu tiên và độc nhất tại Long An, Trung tâm Thương mại 5 tầng D-Mall, Khu thương mại chuẩn Singapore Diamond Food Court, Tổ hợp thể thao Champions có hồ bơi và sân tennis, Công viên Color Park 1-2-3.

## HỢP TÁC ĐẦU TƯ



# THANG LOI GROUP

PHÁT TRIỂN ĐỊA PHƯƠNG - PHỤNG SỰ ĐẤT NƯỚC

## GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



UBND tỉnh Long An  
Trao tặng cờ thi đua  
và cúp vàng doanh  
nghiệp xuất sắc 3  
năm liên tiếp  
2017 - 2018 - 2019



Vị trí 55 - Top 500  
Doanh Nghiệp tăng  
trưởng nhanh nhất  
Việt Nam 2020



Top 100  
Doanh Nghiệp  
TP. HCM tiêu biểu  
năm 2020



Bảng khen UBND  
Long An tặng  
thưởng Doanh  
nghiệp tiêu biểu  
xuất sắc 2018



Top 100  
doanh nghiệp  
bền vững 2021



Thương hiệu vàng  
Thành phố  
Hồ Chí Minh  
năm 2021



Doanh nghiệp vì  
cộng đồng 2021  
(CSR)



The Sel City  
Top 10 dự án nổi bật  
hấp dẫn nhất thị  
trường năm 2021

## ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



## ĐƠN VỊ HỢP TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

## PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



# THANG LOI LAND

Là thành viên của Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi Group, Thăng Lợi Land là đơn vị chính thức Phát triển các dự án do Thăng Lợi Group làm Chủ đầu tư và Hợp tác phát triển. Với đội ngũ chuyên nghiệp, trên 10 năm hoạt động trong lĩnh vực BĐS, Thăng Lợi Land định hướng trở thành đơn vị Top 1 về Phát triển dự án - Phân phối và tiếp thị sản phẩm tại khu vực Long An, Đông Nam Bộ. Tiến tới Thăng Lợi Land sẽ đẩy mạnh hoạt động tại thị trường Miền Bắc - Miền Trung - Tây Nguyên.