

The Grand
Sentosa



The Grand
Sentosa

“ĐẢO QUỐC” *Kinh*
THỊNH VƯỢNG
NAM SÀI GÒN





CHUẨN SỐNG —
SINGAPORE —
Giữa NAM
SÀI GÒN —

44

CẢM
HỨNG

Từ

SINGAPORE

The Grand Sentosa thừa hưởng lợi thế sinh thái tự nhiên và dòng chảy thịnh vượng, kiến tạo một nơi an cư không chỉ mà ra vô vàn trải nghiệm sống khỏe cả thể chất lẫn tinh thần, mà còn mang đến những trải nghiệm sống tiện nghi đỉnh cao, một lối sống chuẩn Singapore giữa Nam Sài Gòn.





“

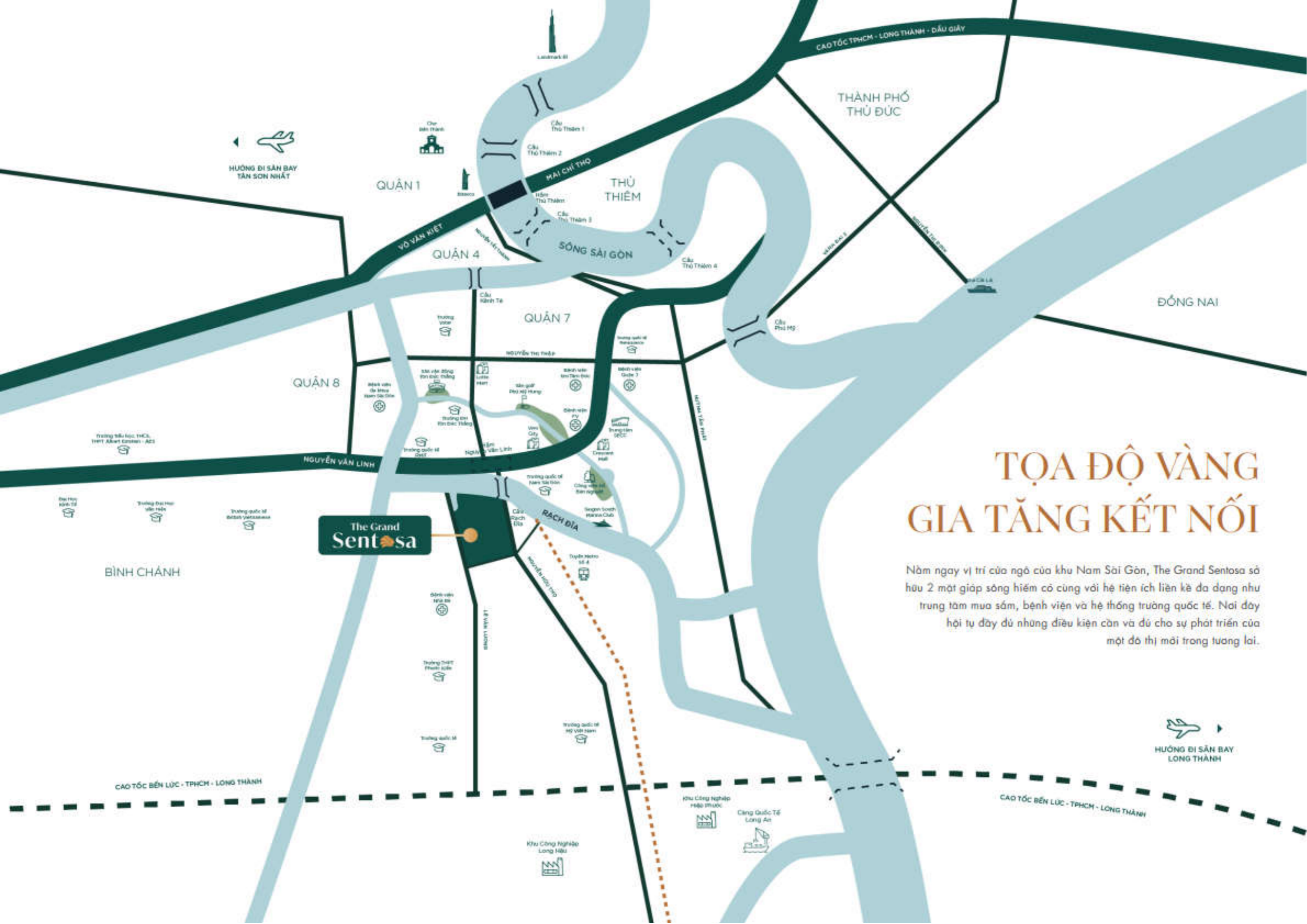
71%

cảnh quan xanh

Một “Sentosa” thu nhỏ với quy hoạch cho cảnh quan xanh xen kẽ hệ tiện ích hiện đại, bãi bỏ đã kiến tạo nên Tổ hợp thương mại dịch vụ và khu nhà ở cao cấp.

”





TỌA ĐỘ VÀNG GIA TẶNG KẾT NỐI

Nằm ngay vị trí cửa ngõ của khu Nam Sài Gòn, The Grand Sentosa sở hữu 2 mặt giáp sông hiếm có cùng với hệ tiện ích liền kề đa dạng như trung tâm mua sắm, bệnh viện và hệ thống trường quốc tế. Nơi đây hội tụ đầy đủ những điều kiện cần và đủ cho sự phát triển của một đô thị mới trong tương lai.

The Grand Sentosa



CAO TỐC BẾN LỨC - TPHCM - LONG THÀNH

CAO TỐC BẾN LỨC - TPHCM - LONG THÀNH

Khu Công nghiệp Hiệp Phước
Cảng Quốc Tế Long An

Khu Công Nghiệp Long Hậu



TIỆN ÍCH

NỐI LIỀN TIỆN ÍCH

3'-5'



CRESCENT MALL
HỒ BÁN NGUYỆT
SC VIVO CITY

BỆNH VIỆN FV
TRƯỜNG QUỐC TẾ RMIT
TRƯỜNG QUỐC TẾ SSIS

15'-20'



SÂN GOLF PHÚ MỸ HƯNG
SAIGON SOUTH MARINA CLUB
TRUNG TÂM SECC

TRƯỜNG QUỐC TẾ RENAISSANCE
CẢNG QUỐC TẾ LONG AN



KIỆT TÁC TÔN VINH



“

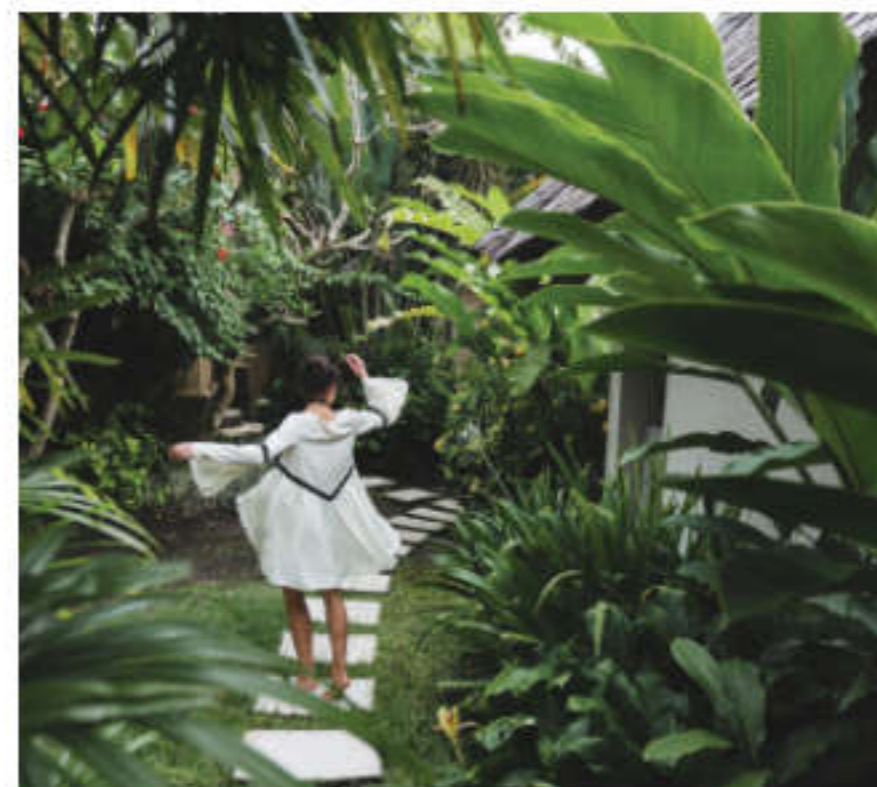
GIỮA
THIÊN NHIÊN
VÀ NGÔN NGỮ
THIẾT KẾ
HIỆN ĐẠI

”



SỐNG — SINH THÁI

Một bước chạm đến cảm giác an yên, thư thái từ không gian sống sinh thái, dòng nước xanh mát cùng hệ tiện ích thỏa mãn phong cách sống xanh, sống khỏe, sống như nghỉ dưỡng của cộng đồng cư dân hiện đại.





TIỆN ÍCH DỰ ÁN

- 01. Bến du thuyền
- 02. Khu phố ẩm thực
- 03. Quảng trường view sông
- 04. Vườn cảnh quan
- 05. Hồ khoáng nóng
- 06. Khu BBQ
- 07. Hồ Jazzcuzi
- 08. Hồ bơi
- 09. Hồ cảnh quan
- 10. Khu vui chơi trẻ em
- 11. Hồ bơi trẻ em
- 12. Đường chạy bộ nội khu
- 13. Lối đi bộ ven sông
- 14. Trung tâm thương mại
- 15. Sân khấu đa năng







ĐẢO QUỐC Tinh Hoa



ĐỊNH DANH GIA CHỦ

The Grand Sentosa - Nơi an cư mở ra vô vàn trải nghiệm sống khỏe cả thể chất và tinh thần, nơi mang đến những trải nghiệm đỉnh cao khi gia chủ có thể trò chuyện cùng giới mộ điệu về du thuyền tại Tổ hợp quảng trường - bến du thuyền ngay trong lòng dự án.

Từ đó, không định vị thế và phong cách chủ nhân khi sở hữu không gian sống độc đáo "trên bến dưới thuyền" The Grand Sentosa - tại Nam Sài Gòn.



ĐẢO QUỐC

Tri Thức



”



ƯƠM MẦM

TƯƠNG LAI

Dành 9.100m² diện tích cho hệ thống giáo dục tiêu chuẩn quốc tế, The Grand Sentosa mở ra "Đảo quốc" tri thức liên cấp cùng loạt tiện ích hiện đại, năng động ngay bên thềm nhà, mang đến một tương lai rộng mở khi đồng hành cùng hành trình trưởng thành, cả về thể chất lẫn trí tuệ của các cư dân nhí.



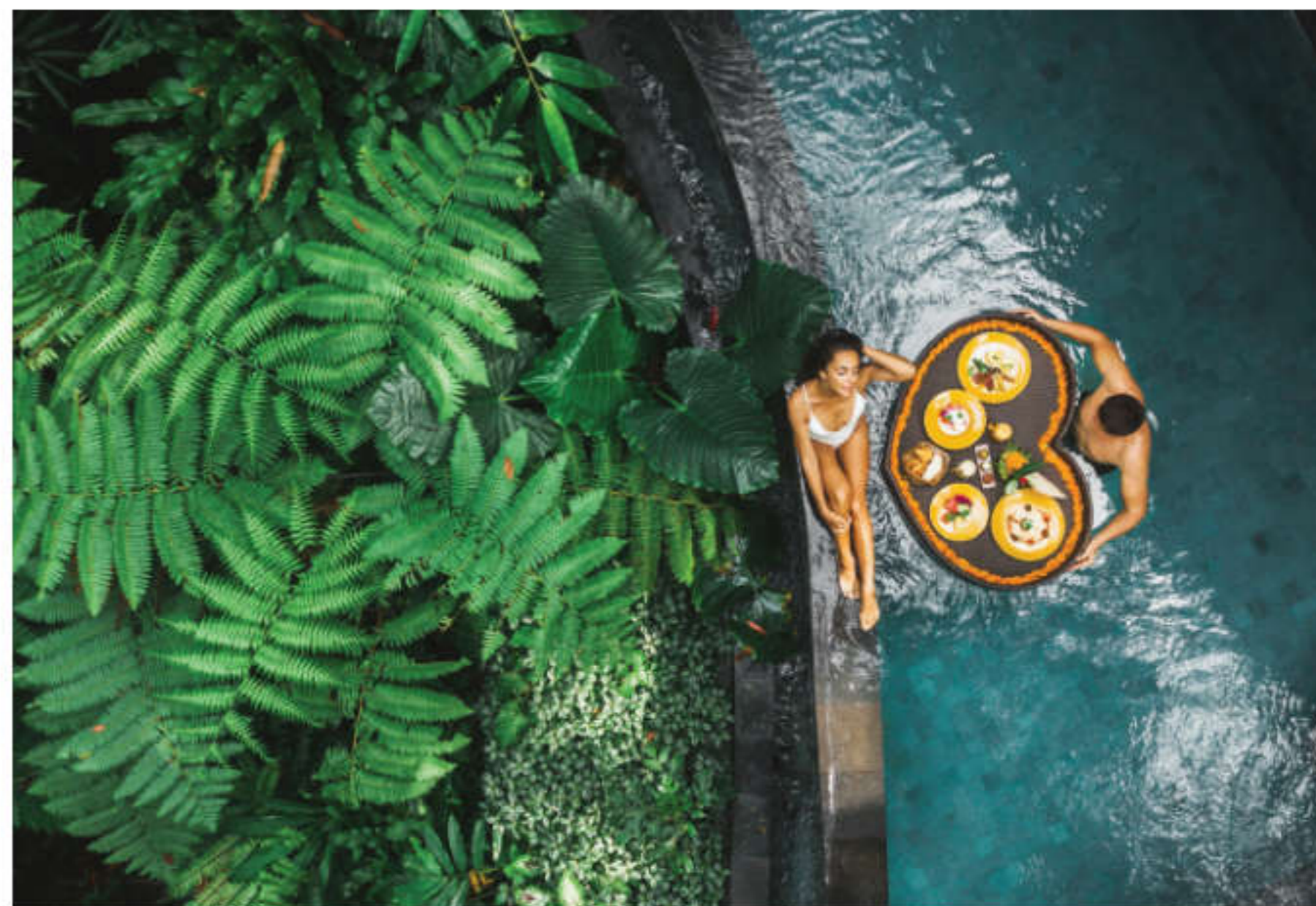
NGHỈ DƯỠNG

SINH THÁI

44 ĐẢO QUỐC

Wellness

Tận hưởng những hoạt động gắn kết người thân, bạn bè với hệ thống tiện ích nội khu đa dạng, phong phú, The Grand Sentosa được kỳ vọng sẽ mang lại cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp và hiện đại chuẩn "Sentosa" - nghĩa là 'hòa bình và yên tĩnh' - với các đặc quyền giải trí đỉnh cao dành riêng cho cộng đồng cư dân tinh hoa.





ĐẢO QUỐC

Wellness

””

Thư thái thả mình vào không gian thư giãn lên đến 10.000m², tận hưởng mảng xanh hài hòa của bể bơi, dòng sông uốn lượn quanh dự án, hồ khoáng nóng cùng hệ thảm thực vật đa dạng được tinh tuyển...giúp tái tạo năng lượng, cân bằng cuộc sống, nơi mở ra không gian chăm sóc sức khỏe tuyệt vời cho cả gia đình.

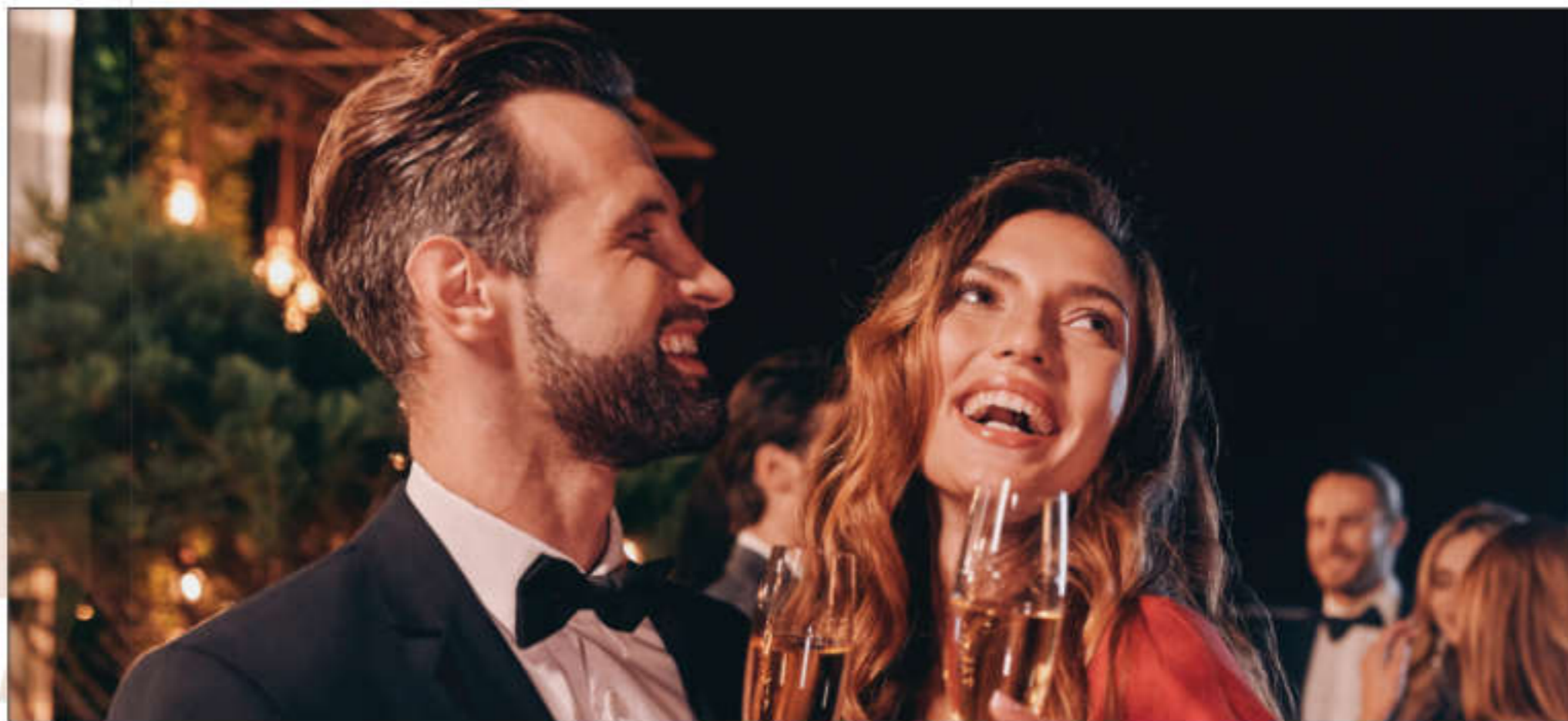


NƠI CÂN BẰNG
— CUỘC SỐNG



ĐẢO QUỐC

Sống Động



HỘI TỤ

ĐA

SẮC MÀU

Trung tâm thương mại hiện đại, Tổ hợp quảng trường - bến du thuyền, phố đi bộ ven sông nhộn nhịp những nhà hàng ẩm thực, CitiGym, CitiSpa...mở ra lối sống năng động, chất lượng, hiện đại, cung cấp vô vàn trải nghiệm lành mạnh cả về thể chất lẫn tinh thần cho cư dân. Tất cả như hài hòa, tạo nên giá trị riêng cho The Grand Sentosa - Nhịp sống năng động ngày và đêm.



*Thịp
Đáp*

THƯƠNG MẠI
SÔI ĐỘNG





THƯƠNG

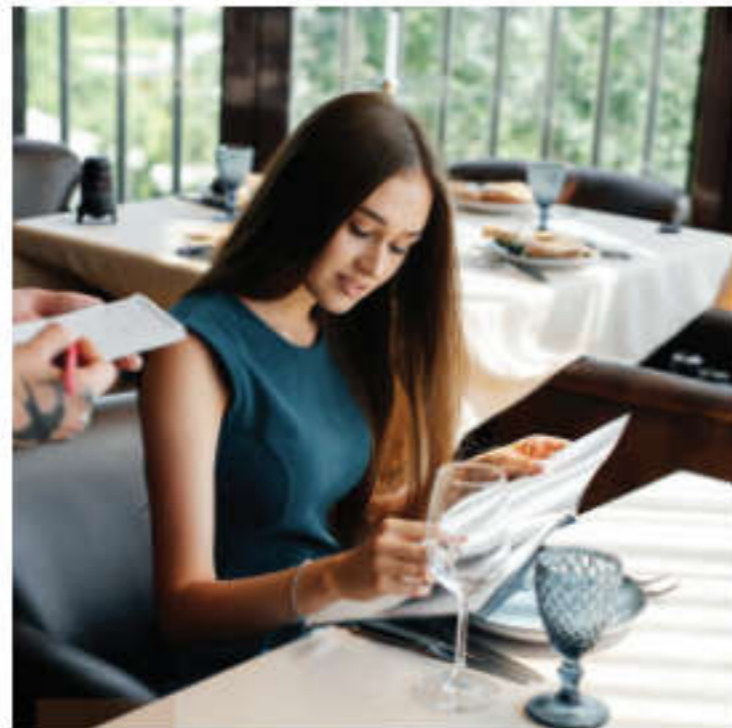
HIỆU *Châu Âu*

HỆ THỐNG SMARTHOME

Hệ thống Smarthome từ thương hiệu Châu Âu mang đến không gian sống thông minh toàn diện, tiện nghi, hiện đại và đảm bảo an ninh tối đa cho cư dân tại The Grand Sentosa.



44 ĐẶC QUYỀN Đẳng Cấp



Tại The Grand Sentosa, mỗi gia chủ còn sở hữu những tiện ích đặc quyền trong hệ sinh thái của NovaGroup.

Từ việc chăm chút cho những bữa ăn của gia đình bởi Nova Market đến chăm sóc sức khỏe toàn diện đến từ NovaMedic, đảm bảo trải nghiệm sống xứng tầm và gia tăng giá trị cho tất cả các thành viên gia đình đa thế hệ.



THÔNG TIN DỰ ÁN

Mật độ xây dựng

29[%]

Tổng diện tích

8,34^{ha}

2.600^{Căn hộ}





NGUYỄN HỮU THO

NGUYỄN H

GIAI ĐOẠN 2

NGUYỄN HỮU THẮT

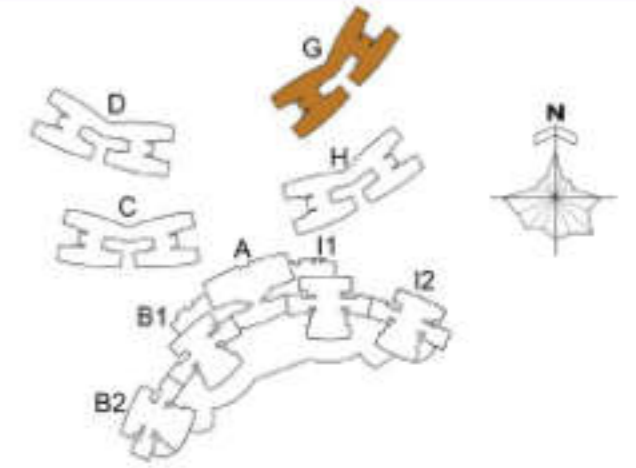
TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ

LÊ VĂN LƯƠNG

MẶT BẰNG TẦNG

THÁP G - TẦNG 4 - 21

2 PHÒNG NGỦ

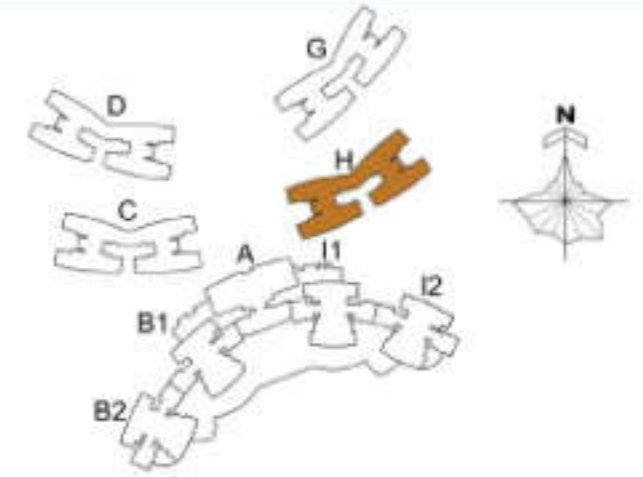


Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Tầng trệt chính thức căn cứ trên hợp đồng.

MẶT BẰNG TẦNG

THÁP H - TẦNG 4 - 21

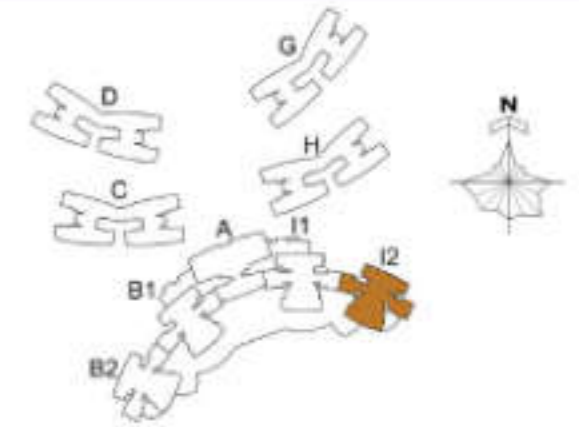
2 PHÒNG NGỦ



Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cam kết để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Tầng trệt chính thức căn cứ trên hợp đồng.

MẶT BẰNG TẦNG

THÁP I2 - TẦNG 8 - 23



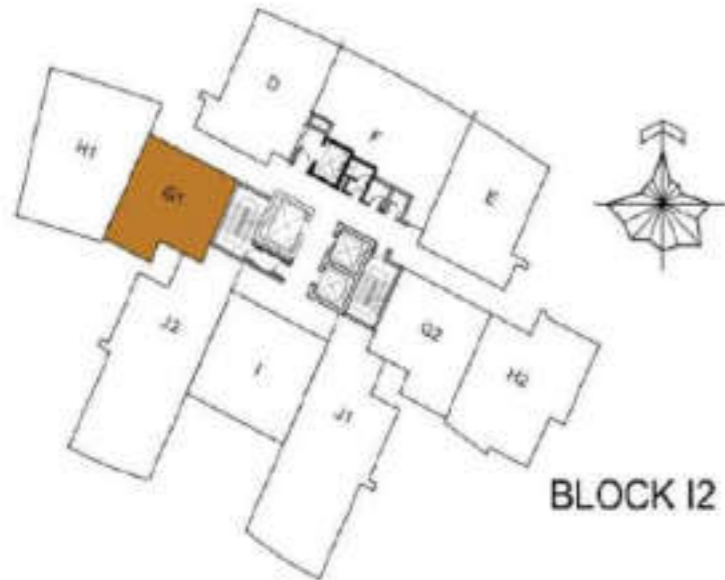
Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cố gắng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức còn cơ sở văn hợp đồng.

MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE G1 - 1 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
12	5-7	09	49.94 m ²	54.03 m ²

KEY PLAN

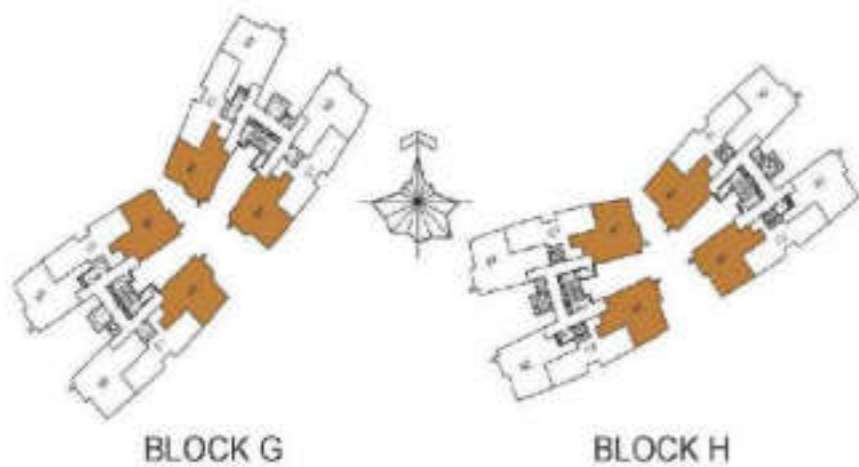


MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE B1 - 2 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
G1	2,3 4-21	02 03,04	82.31 m ²	89.32 m ²
G2	2,3 4-21	03 03,04	82.31 m ²	89.32 m ²
H1	2,3 4-21	03 03,04	82.31 m ²	89.32 m ²
H2	2,3 4-21	02 03,04	82.31 m ²	89.32 m ²

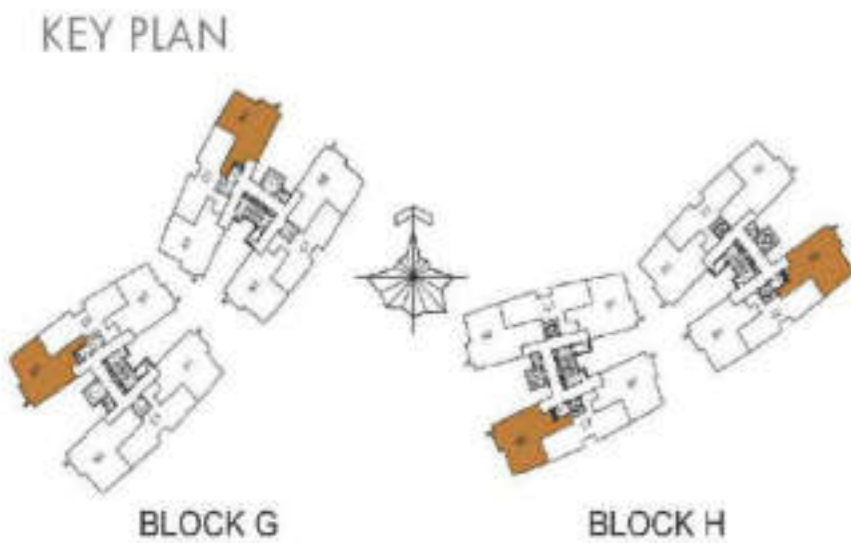
KEY PLAN



MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE B3 - 2 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
G1	4-21	01	83.15 m ²	90.48 m ²
G2	4-21	06	83.15 m ²	90.48 m ²
H1	4-21	06	83.15 m ²	90.48 m ²
H2	4-21	01	83.15 m ²	90.48 m ²



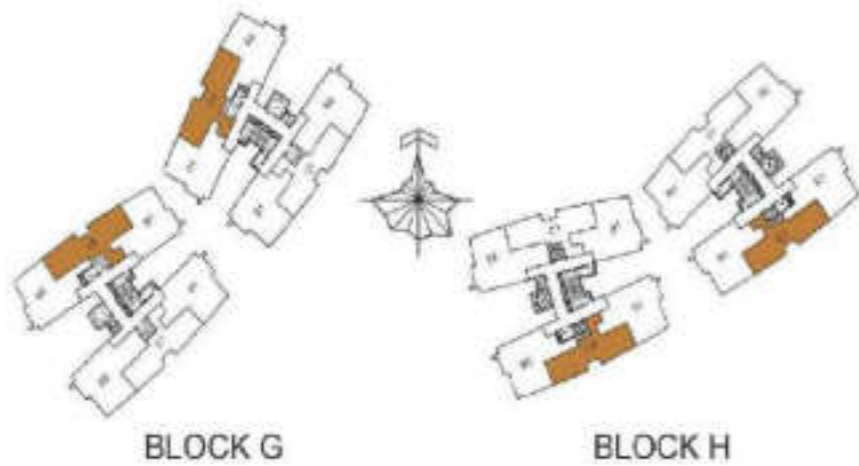
MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE C2 - 2 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
G1	4-21	02	75.05 m ²	80.92 m ²
G2	4-21	05	75.05 m ²	80.92 m ²
H1	4-21	05	75.05 m ²	80.92 m ²
H2	4-21	02	75.05 m ²	80.92 m ²



KEY PLAN



BLOCK G

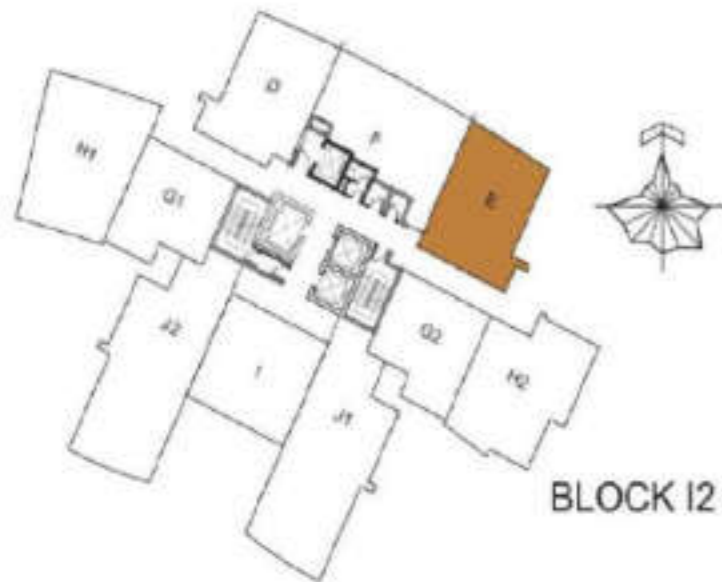
BLOCK H

MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE E - 2 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
12	1	01	59.26 m ²	64.29 m ²
	2-3	02		
	4-23	03		

KEY PLAN



BLOCK 12



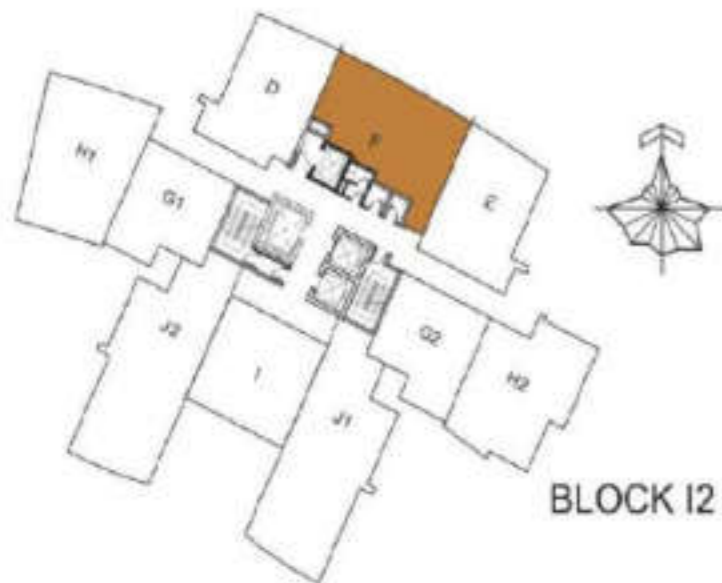
MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE F - 2 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
12	2-3 4-23	01 02	68.10 m ²	72.51 m ²



KEY PLAN



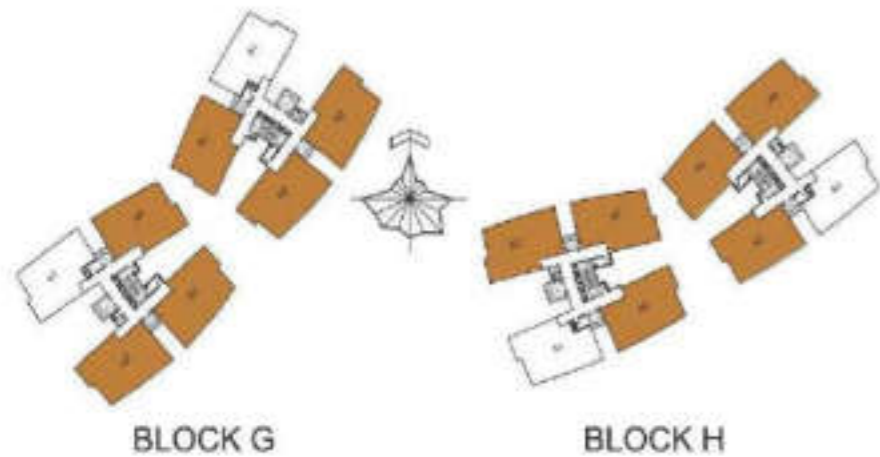
MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE A2 - 3 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
G1	1 22,23	02,03 02,03,04	120.01 m ²	127.73 m ²
G2	1 22,23	01,02 01,02,03	120.01 m ²	127.73 m ²
H1	1 22,23	01,02 01,02,03	120.01 m ²	127.73 m ²
H2	1 22,23	02,03 02,03,04	120.01 m ²	127.73 m ²



KEY PLAN



BLOCK G

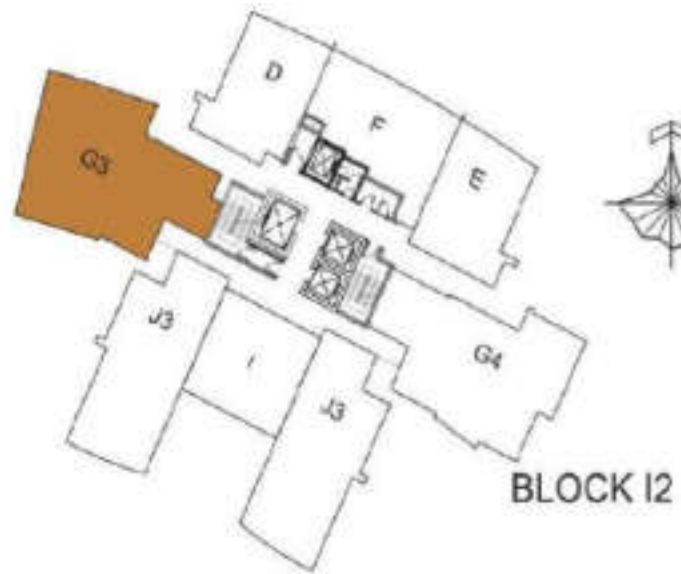
BLOCK H

MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE G3 - 3 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
I2	8-23	08	115.60 m ²	123.99 m ²

KEY PLAN



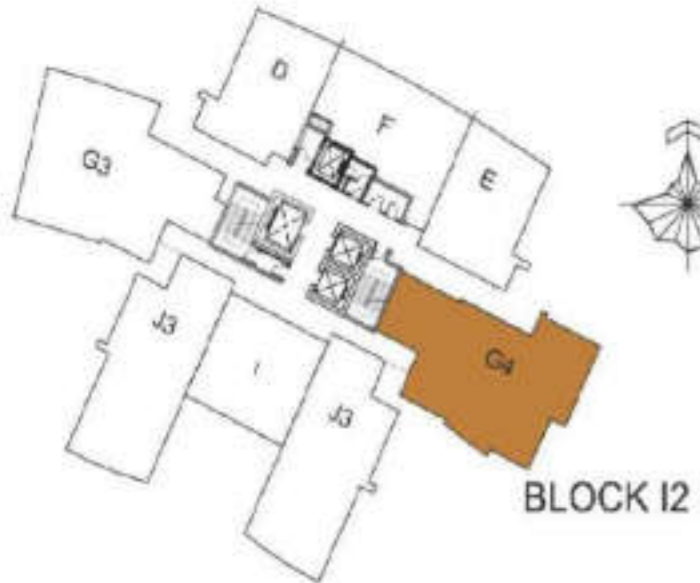
MẶT BẰNG CĂN HỘ/UNIT LAYOUT

LOẠI/TYPE G4 - 3 PHÒNG NGỦ

THÁP	TẦNG	VỊ TRÍ	NFA	GFA
12	8-23	04	100.75 m ²	109.41 m ²



KEY PLAN





ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC



ĐƠN VỊ CUNG CẤP VÀ THI CÔNG CÂY XANH




NHÀ THẦU CHÍNH



HỒ CHÍ MINH

NOVALAND GALLERY
2 BIS NGUYỄN THỊ MINH KHAI, ĐÀ KAO
QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

SALES GALLERY
116A NGUYỄN HỮU THỌ,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

 Novahome.vn

